

Maisons de retraite privées : les plus chères sont en Ile-de-France

Mercredi 20 mai 2015 à 09h20

-
- [0 commentaire](#)

Les maisons de retraite privées les plus chères sont situées à Paris et en Petite couronne. C'est ce que révèle l'étude de l'organisme Retraite Plus publiée mardi.



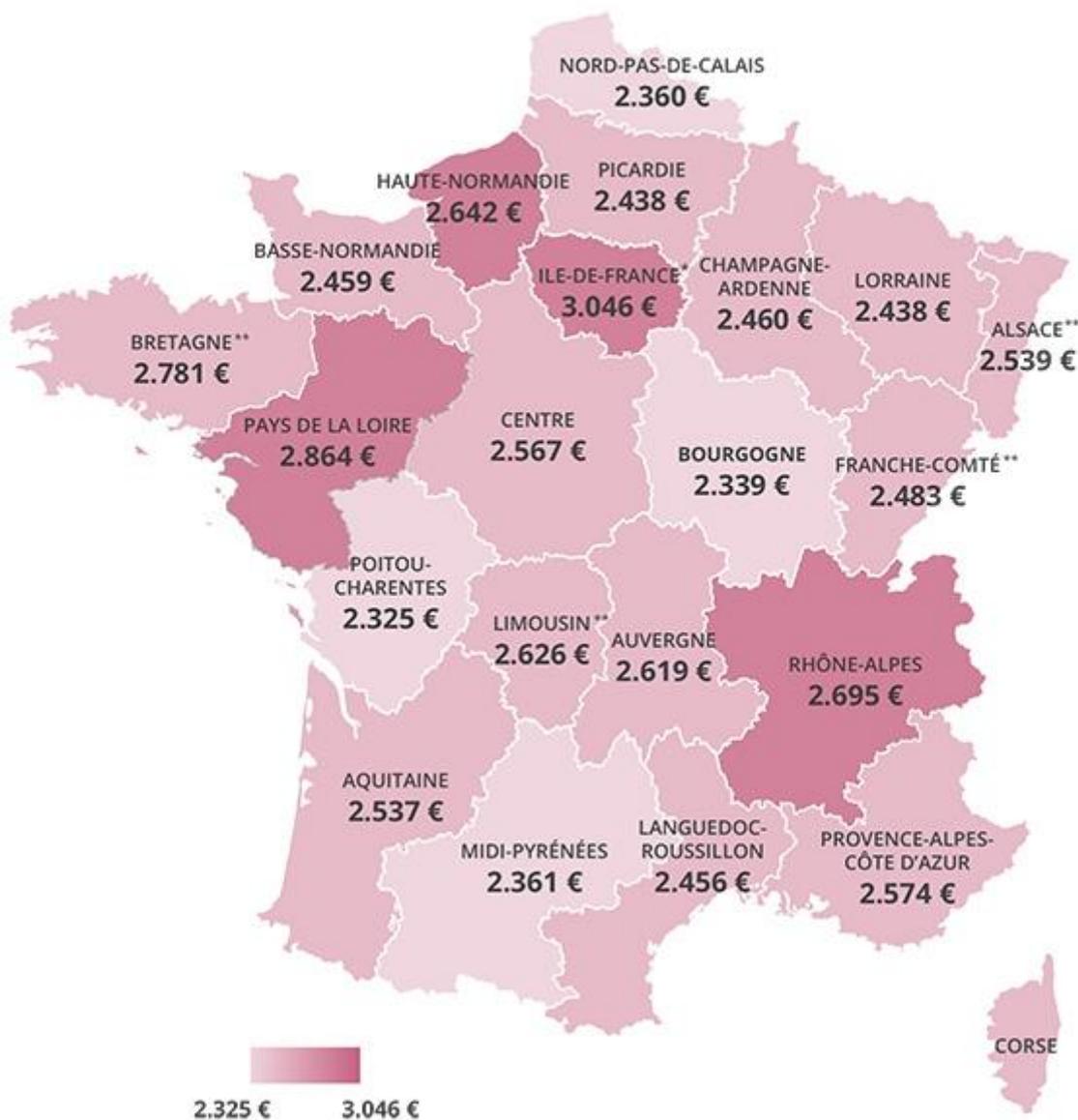
Maison de retraite (illustration). © Fotolia.com

En France, 592.000 personnes sont hébergées en EHPAD, des établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.

Le coût de cet hébergement est élevé. Les familles ont du mal à payer. Le montant moyen des retraites en Ile-de-France se situent autour de 1500 euros et les personnes âgées doivent piocher dans leurs économies ou faire appel à leurs enfants pour parvenir à régler les factures.

[Retraite Plus](#), un organisme qui permet de trouver une maison de retraite sur internet, publie les tarifs des EHPAD privés. Une étude qui montre qu'il y a des différences importantes entre les régions, les départements et les villes.

1 COÛT MOYEN MENSUEL PAR RÉGION (HORS CAPITALES)



L'Ile-de-France est la région la plus chère © Retraite Plus

Les EHPAD privés les plus chers sont à Paris et en Petite couronne

Sans surprise les maisons de retraite privées situées en Ile-de-France sont les plus chères avec un coût mensuel moyen de 3046 euros. C'est 721 euros de plus qu'en Poitou Charente, la région la moins chères avec un coût moyen mensuel de 2325 euros. En deuxième position, on trouve les Pays de Loire avec un coût de 2864 euros.

Si on regarde les grandes villes, c'est à Paris que les EHPAD privés sont les plus chers avec une moyenne de 4430 euros à verser par mois. Nice arrive en deuxième position avec 3140 euros par mois. C'est à Troyes que les tarifs sont les moins élevés avec 2622 euros par mois. Le coût mensuel a été calculé avec le ticket modérateur inclus.

2

**COÛT MOYEN MENSUEL
DANS LES GRANDES VILLES**

Paris est la ville la plus chère © Retraite Plus

Il faut noter qu'en région parisienne, il y a de grosses disparités entre la Petite couronne et la Grande couronne où les tarifs sont plus abordables. Ils peuvent varier de 1500 à 6000 euros.

Dans notre région, la majorité des établissements sont publics ou associatifs. Le privé est là pour compléter le choix par une offre haut de gamme.

Pourquoi les tarifs sont si différents

Les différences s'expliquent par le poids du coût des loyers pour les établissements qui ne sont pas toujours propriétaires. Malgré la baisse des loyers en 2014, les loyers restent bien plus élevés en Ile-de-France qu'en province.

Il faut aussi prendre en compte les coûts de gestion du personnel. En région parisienne, les employés des maisons de retraite sont plus souvent absents et le turn-over est plus important.

Les EHPAD, des maisons de retraite médicalisées, accueillent des personnes âgées qui ne sont plus autonomes. L'âge moyen pour rentrer dans un EHPAD est de 84 ans pour les hommes et 86 ans pour les femmes. Trois résidents sur 4 sont des femmes et la durée moyenne du séjour est de 3 ans.